

POLSKIE TOWARZYSTWO TURYSTYCZNO-KRAJOZNAWCZE
ODDZIAŁ W SUWAŁKACH im. Jerzego Klimko
16-400 Suwałki, ul. Tadeusza Kościuszki 37

ogłasza przetarg pisemny nieograniczony

**na sprzedaż nieruchomości położonej w Suwałkach przy ul. Kościuszki 37
stanowiącej własność PTTK Oddziału w Suwałkach im. Jerzego Klimko**

Nieruchomość objęta sprzedażą składa się z:

1. działki Nr geod. 11 414 o pow.302 m kw. w użytkowaniu wieczystym przez PTTK Oddział w Suwałkach im. Jerzego Klimko oraz,
2. trzykondygnacyjnego budynku administracyjno- usługowego, wykonanego w formie zabudowy plombowej,

położonych w Suwałkach przy ulicy Tadeusza Kościuszki 37.

Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej, pow. zabudowy wynosi 248 m kw., pow. użytkowa 453,67 m kw., dodatkowo budynek jest całkowicie podpiwniczony. Rok budowy obiektu – 1980-1981. Stan techniczny budynku – średni.

Prawo pierwokupu nieruchomości posiada – zgodnie ze Statutem PTTK – w ciągu 90 dni od powiadomienia – Zarząd Główny PTTK.

Ustala się cenę wywoławczą na:

999 000 złotych netto (słownie: dziewięćset dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych netto),

Do ceny zostanie doliczony podatek od towarów i usług, naliczony według zasad i stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy z nabywcą.

Oferty z ceną należy składać (lub przesłać) w zamkniętych kopertach opisanych „Przetarg Suwałki” w biurze PTTK Oddziału w Suwałkach im. Jerzego Klimko, 16-400 Suwałki, ul. Tadeusza Kościuszki 37, w terminie do 20 stycznia 2014 roku. Decyduje data wpływu.

Oferta powinna zawierać:

1. Imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę oraz siedzibę podmiotu niebędącego osobą fizyczną, potwierdzone odpisem z właściwego rejestru – wydane nie później niż 3 miesiące przed datą otwarcia ofert.
2. Datę sporządzenia oferty.
3. Oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym sprzedawanych nieruchomości.
4. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń.
5. W przypadku cudzoziemców - kopię wniosku złożonego w MSW, w celu uzyskania zezwolenia na nabycie nieruchomości.

Otwarcie i rozpatrzenie ofert nastąpi w dniu 21 stycznia 2014 roku. Kupujący ponosi wszystkie koszty związane z nabyciem nieruchomości, w tym opłaty notarialne i opłaty skarbowe.

Warunkiem zakwalifikowania oferenta do przetargu jest:

- wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej netto (99 900 zł, słownie: dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset złotych) - na rachunek w Bank Zachodni WBK S.A. 2 Oddział w Suwałkach nr 19 1500 1719 1217 1003 5192 0000, przy czym najpóźniej w dniu poprzedzającym otwarcie ofert pieniądze muszą faktycznie wpłynąć na podany rachunek.

Wpłacone wadium podlega:

- zaliczaniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,

- przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej, w terminie określonym przez organizatora przetargu,
- przypadkowi w razie nie uzyskania zezwolenia MSW na zakup nieruchomości przez cudzoziemca w terminie ustawowym,
- zwrotowi uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają (wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym).

Uczestnik przetargu, którego oferta zostanie przyjęta zobowiązany jest do dokonania pełnej wpłaty oferowanej w przetargu kwoty, nie później niż na dzień przed dniem podpisania notarialnej umowy o nabycie (pieniądze muszą wpłynąć na konto PTTK Oddział w Suwałkach im. J.Klimko). Niedopełnienie tego obowiązku uprawnia PTTK Oddział w Suwałkach im. J.Klimko do sprzedaży nieruchomości kolejnym oferentom.

PTTK Oddział w Suwałkach im. J.Klimko zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez wyboru oferty, bez podania przyczyn i bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych tego unieważnienia.

Dodatkowych informacji w sprawie przetargu oraz możliwości obejrzenia przeznaczonej do sprzedaży nieruchomości udzielają pracownicy biura Oddziału PTTK w Suwałkach im. J.Klimko ul. T. Kościuszki 37, tel. 87 566 59 61, 603 093 723, e-mail: poczta@suwalki.pttk.pl.